

Fachseminar Nachhaltigkeit im Hypothekarbereich



Fachseminar Nachhaltigkeit im Hypothekarbereich mit
Schwerpunkt auf der Selbstregulierung der
Schweizerischen Bankiervereinigung

Fachseminar Nachhaltigkeit im Hypothekarbereich

Inhalte

Die Schweizerische Bankiervereinigung (SBVg) hat im Juni 2022 neue Selbstregulierungen im Bereich Nachhaltigkeit veröffentlicht. Inhaltlich orientiert sich die Veranstaltung an den «Richtlinien für Anbieter von Hypotheken zur Förderung der Energieeffizienz». Das Seminar gibt einen Überblick über die verschiedenen Themenbereiche der Nachhaltigkeit von Gebäuden: Von der energetischen Einschätzung des Objektes über Möglichkeiten der energetischen Sanierung bis hin zur Investitionsplanung unter Berücksichtigung verfügbarer Fördermittel.

Klimawandel und ökologische Nachhaltigkeit

Die Relevanz und Aktualität von Nachhaltigkeit ist unbestritten. Das einführende Referat soll die Thematik beschreiben und den Teilnehmenden einen Überblick zu den relevanten Aspekten des Klimawandels geben.

Politische Rahmenbedingungen in der Schweiz

Das IAZI Politik-Team zeigt die neusten Vorstösse aus der Politik, welche das Thema Nachhaltigkeit im Gebäudebereich tangieren. Die Teilnehmenden sollen sich ein Bild von den kommenden Diskussionen machen können.

Energetische Sanierungsmassnahmen

Dieser Themenblock gibt einen Überblick über die verschiedenen Arten energetischer Sanierungsmassnahmen und wie durch diese Massnahmen der Energiebedarf und die daraus resultierenden CO₂-Emissionen gesenkt werden können.

Finanzierung und Förderung

Eine energetische Sanierung verursacht Kosten, welche finanziert werden müssen. Neben den herkömmlichen Finanzierungsmöglichkeiten bieten Bund, Kantone und vereinzelt Gemeinden zusätzliche Unterstützung in Form von Fördergeldern an. Was gefördert wird und wie dies die Finanzierung beeinflusst, wird in diesem Teil vorgestellt.

Finanzielle Aspekte der Energieeffizienz

Ein zentraler Aspekt der Thematik ist die Rentabilität der geplanten Massnahmen. Welche Sanierungsmassnahmen sind nicht nur ökologisch sondern auch finanziell attraktiv, und unter welchen Annahmen? Diese Fragen sollen im letzten Themenblock beantwortet werden.

Termin und Location

Das Fachseminar «Nachhaltigkeit im Hypothekarbereich» findet am 13. Dezember 2022 im Bildungszentrum Sihlpost an der Sihlpostgasse 2 in 8004 Zürich statt. Die Location befindet sich direkt neben dem Zürcher Hauptbahnhof.

Teilnahmegebühr (exkl. MwSt.)

Vor Ort: CHF 400.-

Online: CHF 350.-

Die Kursunterlagen werden allen Teilnehmenden im Anschluss an das Seminar zur Verfügung gestellt. Bei Teilnahme vor Ort sind in der Teilnahmegebühr auch die Pausenverpflegung sowie ein anschliessender Stehlunch inbegriffen.

Anmeldeschluss: 22. November 2022

Anmeldung an: marco.funk@iazi.ch

Fachseminar Nachhaltigkeit im Hypothekarbereich

Zeitplan

Zeit	Themen	Referent
08:15 - 08:30	Eintreffen und Begrüssung der Teilnehmer	
08:30 - 09:00	Klimawandel und ökologische Nachhaltigkeit	Prof. Dr. Reto Knutti ETH Zürich
09:00 - 09:15	Politische Rahmenbedingungen	IAZI Politik-Team
09:15 - 10:00	Energetische Sanierungsmassnahmen	Thomas Ammann Ammann Energieberatung
10:00 - 10:30	Pause	
10:30 - 11:00	Finanzierung und Förderung	Roger Nufer Bundesamt für Energie
11:00 - 11:45	Finanzielle Aspekte der Energieeffizienz	Dr. Ruedi Meier Präsident energie-wende-ja
11:45 - 12:00	Ausblick	Prof. Dr. Donato Scognamiglio IAZI AG
ab 12:00	Stehlunch	

Änderungen sind vorbehalten. Anmeldeschluss ist der 22. November 2022.

Das Seminar findet im Bildungszentrum Sihlpost am Zürcher Hauptbahnhof statt und wird live online übertragen.

Anmeldungen mit Art der Teilnahme (online / in Zürich) können an marco.funk@iazi.ch gesendet werden.

Die Plätze vor Ort sind begrenzt.

Das Fachseminar ist eine anerkannte Rezertifizierungsmassnahme der SAQ.



Prof. Dr. Donato Scognamiglio
CEO IAZI AG

donato.scognamiglio@iazi.ch
T +41 43 501 06 00



Marco Funk
Program Manager

marco.funk@iazi.ch
T +41 43 544 73 62

IAZI AG

Mit Sitz in Zürich erbringt die IAZI AG seit 1994 umfassende Immobiliendienstleistungen aus einer Hand: Von der komplexen Immobilienmarkt-Analyse über Bewertungen vor Ort, Benchmarking und Berechnung von Immobilienindizes bis hin zu umfassenden Softwarelösungen im Portfoliomanagement oder Hypothekarbereich. Gestützt auf diese Expertise führt IAZI auch erfolgreich Analysen und Auswertungen im Bereich Nachhaltigkeit durch. Zu den Kunden der IAZI AG zählen unter anderem Banken, Versicherungen, Pensionskassen, Immobilienmakler, aber auch staatliche Institutionen. Die hohen Ansprüche der IAZI AG verpflichten das 60-köpfige Spezialisten-Team zu höchster Verlässlichkeit und Präzision.

Durch kontinuierliche Forschung schafft die IAZI AG die Kombination von Wissenschaft und Praxis. Zudem vermögen die innovativen Produkte der IAZI AG die Interessen der Finanz- und Immobilienwelt zu vereinen.



IAZI AG – CIFI SA

Thurgauerstrasse 36 | CH-8050 Zürich | T +41 43 501 06 00

www.iazi.ch